

2ème MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

PLANS DE ZONAGE APRES MODIFICATION DU PLU

2

MAITRE
D'OUVRAGE :
SALLES D'AUDE

SALLES D'AUDE LE :

SIGNATURE :

Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérfié	Ind
Mars 2024	Création	CB	JA/VL	a
Février 2025	DATE APPROBATION LE : 10/04/2025	CB	JA/VL	b



BZ-10535

GAXIEU

1 Bis Place des Alliés
CS 50676
34537 BEZIERS CEDEX
T. 04 67 09 26 10 F. 04 67 09 26 19
E. bet.34@gaxieu.fr

GAXIEU.FR



2ème MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE GENERAL APRES MODIFICATION DU PLU

2.1

MATRE D'OUVRAGE :
SALLES D'AUDE

Date(s)	Nature des modifications	Orsine	Vente	Inf
Mars 2024	Création	CE	JAVL	a
Février 2025	DATE APPROBATION LE : 10/06/2025	CE	JAVL	b

SIGNATURE :

GAXIEU

189 Place de l'Alsace
31000 TOULOUSE
05 61 82 28 00
F 05 61 78 33 33 / G 05 61 78 26 19
E. loc. @ gaxieu.fr

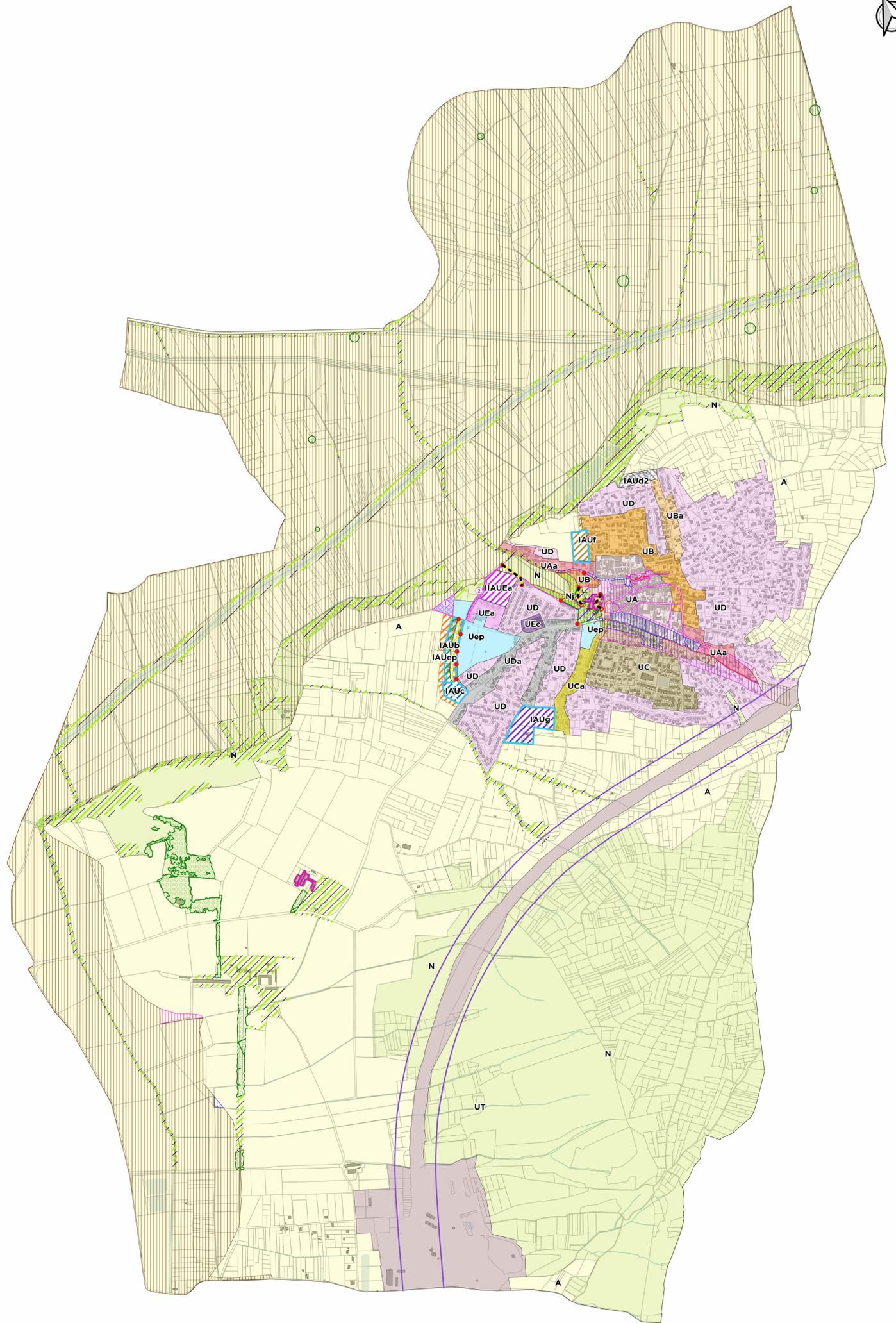
cinov
OPC
buildingSMART
BZ-10535

H10535-02-01-01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

Numero	LIBELLE	Surface en hectare	Bénéficiaire
1	Extension de cimetières	0,55	Commune
2	Elargissement du Chemin Ribayrou	0,22	Commune

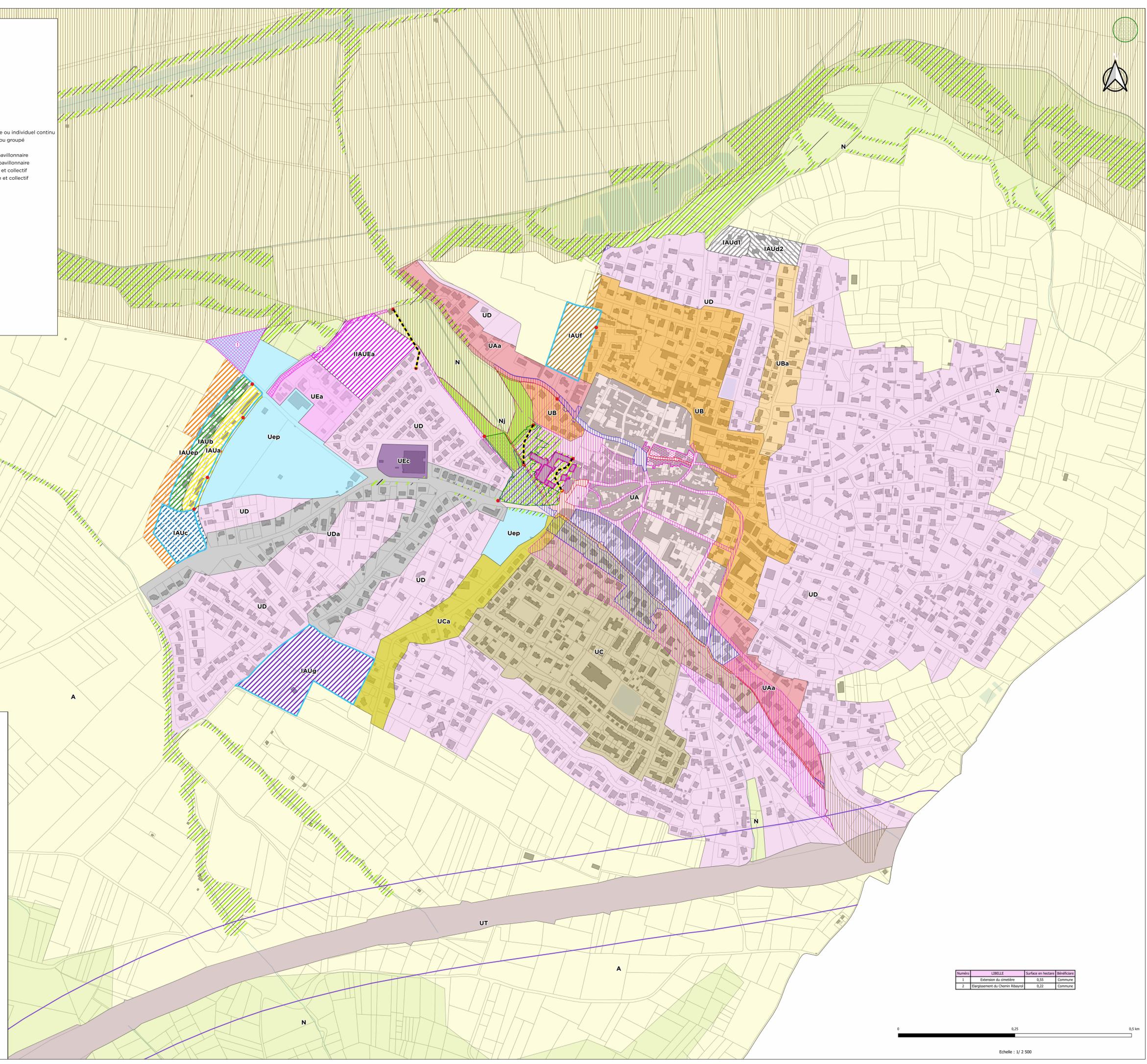
LEGENDE

- Limites de zonage :
- UA - Centre ancien
 - UAa - Continuité linéaire du centre ancien
 - UB - Faubourgs 19-20e
 - UBa - Continuité linéaire du UB
 - UC - Zone urbaine peu dense à dominante résidentielle
 - UCa - Continuité linéaire du UC
 - UD - Zone urbaine peu dense à dominante résidentielle de type pavillonnaire diffus
 - UDa - Continuité linéaire du UD
 - UEa - Zone économique à dominante artisanale
 - UEc - Zone économique à dominante commerciale
 - Uep - Zone vouée à l'accueil des équipements publics
 - UT - Zone affectée au domaine public autoroutier
 - IAUa - Zone prioritaire d'urbanisation future à dominante d'habitat de type intermédiaire ou individuel continu
 - IAUb - Zone prioritaire d'urbanisation future à dominante de type individuel discontinu ou groupé
 - IAUc - Zone d'urbanisation future d'habitat, d'activités de services et de commerces
 - IAUd1 - Zone prioritaire d'urbanisation future à dominante d'habitat de type individuel pavillonnaire
 - IAUd2 - Zone prioritaire d'urbanisation future à dominante d'habitat de type individuel pavillonnaire
 - IAUf - Zone d'urbanisation future à dominante d'habitat de type individuel pavillonnaire et collectif
 - IAUg - Zone d'urbanisation future à dominante d'habitat de type individuel pavillonnaire et collectif
 - IAUep - Zone d'urbanisation prioritaire dédiée aux équipements collectifs
 - IIAUEa - Zone d'urbanisation "différée" à dominante artisanale
 - A - Zone agricole
 - N - Zone naturelle
 - Nj - Zone naturelle "jardins collectifs"
 - Débouché piétonnier
 - Cheminement à préserver
 - Bande de 100m
 - Eléments de paysage bâtis
 - Changement de destination
 - Espace boisé classé (EBC)
 - Emplacements réservés
 - Eléments de paysage boisés
 - Secteurs mixité sociale
- PPRI :
- R1
 - R2
 - R3
 - R4
 - R4-p



0 0,5 1 km
Echelle : 1/7 500

- LEGENDE**
- Limites de zonage :
- UA - Centre ancien
 - UAa - Continuité linéaire du centre ancien
 - UB - Faubourgs 19-20e
 - UBa - Continuité linéaire du UB
 - UC - Zone urbaine peu dense à dominante résidentielle
 - UCA - Continuité linéaire du UC
 - UD - Zone urbaine peu dense à dominante résidentielle de type pavillonnaire diffus
 - UDa - Continuité linéaire du UD
 - UEa - Zone économique à dominante artisanale
 - UEc - Zone économique à dominante commerciale
 - Uep - Zone vouée à l'accueil des équipements publics
 - UT - Zone affectée au domaine public autoroutier
 - IAUa - Zone prioritaire d'urbanisation future à dominante d'habitat de type intermédiaire ou individuel continu
 - IAUb - Zone prioritaire d'urbanisation future à dominante de type individuel discontinu ou groupé
 - IAUc - Zone d'urbanisation future d'habitat, d'activités de services et de commerces
 - IAUd1 - Zone prioritaire d'urbanisation future à dominante d'habitat de type individuel pavillonnaire
 - IAUd2 - Zone prioritaire d'urbanisation future à dominante d'habitat de type individuel pavillonnaire
 - IAUf - Zone d'urbanisation future à dominante d'habitat de type individuel pavillonnaire et collectif
 - IAUg - Zone d'urbanisation future à dominante d'habitat de type individuel pavillonnaire et collectif
 - IAUep - Zone d'urbanisation prioritaire dédiée aux équipements collectifs
 - IIAUEa - Zone d'urbanisation "différée" à dominante artisanale
 - A - Zone agricole
 - N - Zone naturelle
 - Nj - Zone naturelle "jardins collectifs"
 - Débouché piétonnier
 - Cheminement à préserver
 - Bande de 100m
 - Eléments de paysage bâtis
 - Changement de destination
 - Espace boisé classé (EBC)
 - Emplacements réservés
 - Eléments de paysage boisés
 - Secteurs mixité sociale
- PPRI :
- R11
 - R12
 - R13
 - R14
 - R14-p



DEPARTEMENT DE L'AUDE
Commune de SALLES D'AUDE



**2ème MODIFICATION
DU
PLAN LOCAL D'URBANISME**

**PLAN DE ZONAGE LE VILLAGE
APRES MODIFICATION DU PLU**

2.2

MATRE D'OUVRAGE :	Date	Nature des modifications	Dessiné	Vérifié	Int.
SALLES D'AUDE :	Mars 2024	Création	CS	JAVL	a
	Février 2025	DATE APPROBATION LE : 10/04/2025	CS	JAVL	b

SIGNATURE :

GAXIEU

1 Rue René des Arles
31100
31457 02 20 24 02 02
0 44 67 02 33 04 07 09 26 16
0 44 67 02 33 04 07 09 26 16

cinov **OPPIRE** **buildingSMART** **BZ-10535**

10/04/2025 10h55 2ème Modif. PLU d'U - AP@-Etudes

GAXIEU.FR

Numero	LIBELLE	Surface en hectare	Métrifère
1	Extension du cimetière	0,55	Commune
2	Elargissement du Chemin Ribayrol	0,22	Commune



Echelle : 1 / 2 500