



1ère MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

PLANS DE ZONAGE APRES MODIFICATION DU PLU

MAITRE
D'OUVRAGE :
SALLES D'AUDE

SALLES D'AUDE LE :

SIGNATURE :

Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérfié	Ind
22 Février 2023	APPROBATION	CB	AF/YB	a

2

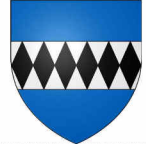


BZ-09804

GAXIEU

1 Bis Place des Alliés
CS 50676
34537 BEZIERS CEDEX
T. 04 67 09 26 10 F. 04 67 09 26 19
E. bet.34@gaxieu.fr

GAXIEU.FR



1ère MODIFICATION
DU
PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE GENERAL
APRES MODIFICATION DU PLU

2.1

MAÎTRE D'OUVRAGE :	Date(s)	Nature des modifications	Dossier	Véhicule	Ind
SALLES D'AUDE LE :	22 février 2023	APPROBATION	CS	AT/VE	a
SIGNATURE :					

cinov
CINOV
H4 Urbanisme Salles d'Aude BZ-09804 1ère Modif. PLU-AV-P2-Plans/Carroussels

BZ-09804

GAXIEU

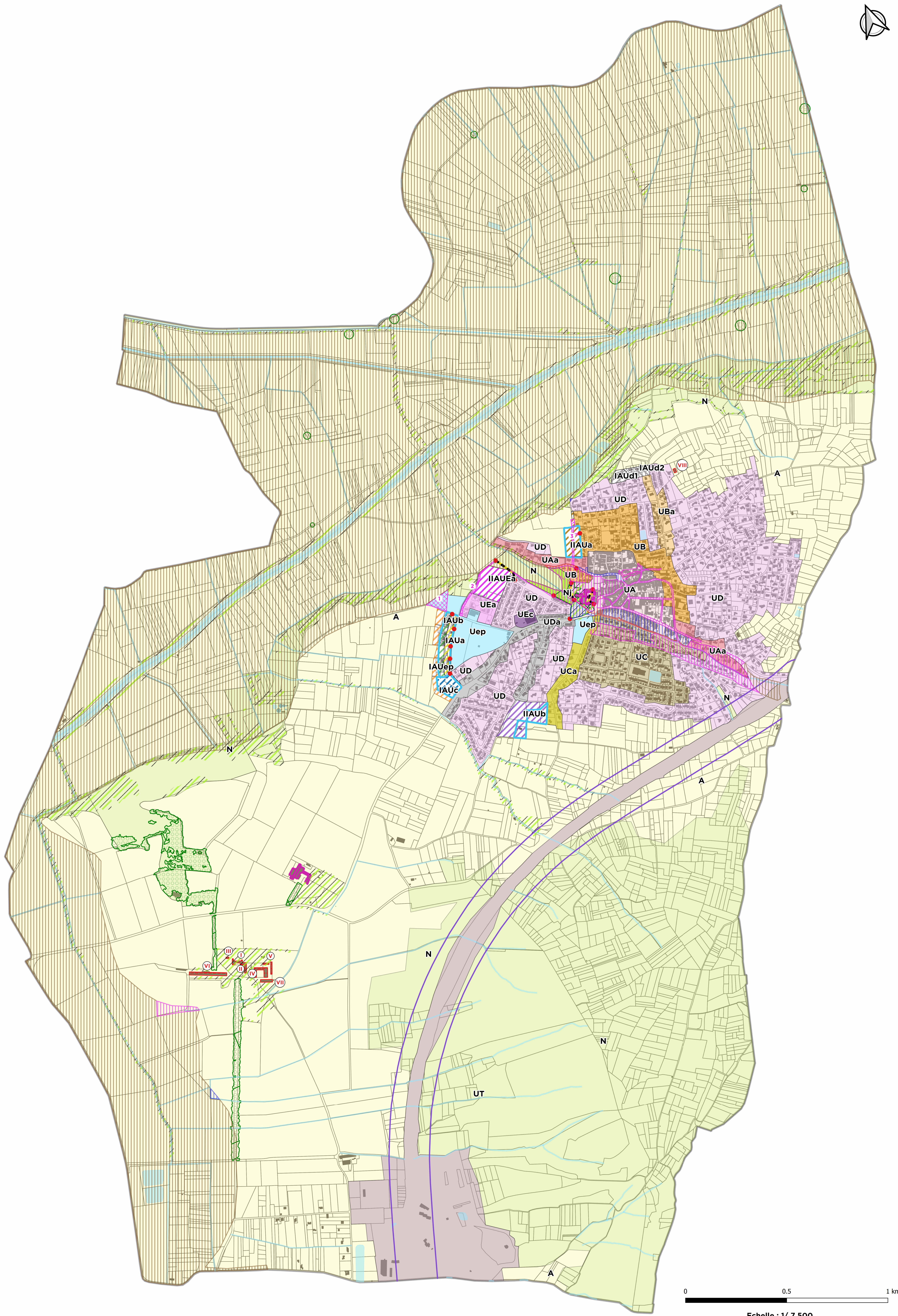
GAXIEU.FR

Liste des emplacements réservés :

Numéro ER	LIBELLE	AIRE	Bénéficiaire
1	Extension du cimetière	0.55	COMMUNE
2	Elargissement du chemin Ribayrol	0.22	COMMUNE
3	Création d'une voie de liaison	0.25	COMMUNE

LEGENDE

- Limites de zonage :
- UA - Centre ancien
 - UAa - Continuité linéaire du centre ancien
 - UB - Faubourgs 19-20e
 - UBa - Continuité linéaire du UB
 - UC - Zone urbaine peu dense à dominante résidentielle
 - UCa - Continuité linéaire du UC
 - UD - Zone urbaine peu dense à dominante résidentielle de type pavillonnaire diffus
 - UDa - Continuité linéaire du UD
 - UEa - Zone économique à dominante artisanale
 - UEc - Zone économique à dominante commerciale
 - Uep - Zone vouée à l'accueil des équipements publics
 - UT - Zone affectée au domaine public autoroutier
 - IAUa - Zone prioritaire d'urbanisation future à dominante d'habitat de type intermédiaire ou individuel continu
 - IAUb - Zone prioritaire d'urbanisation future à dominante de type individuel discontinu ou groupé
 - IAUc - Zone d'urbanisation future d'habitat, d'activités de services et de commerces
 - IAUd1 - Zone prioritaire d'urbanisation future à dominante d'habitat de type individuel pavillonnaire
 - IAUd2 - Zone prioritaire d'urbanisation future à dominante d'habitat de type individuel pavillonnaire
 - IAUep - Zone d'urbanisation prioritaire dédiée aux équipements collectifs
 - IIAUa - Zone d'urbanisation "différée" à dominante d'habitat aux typologies mixtes
 - IIAUb - Zone d'urbanisation "différée" à dominante d'habitat aux typologies mixtes
 - IIAUc - Zone d'urbanisation "différée" à dominante artisanale
 - A - Zone agricole
 - Nj - Zone naturelle "jardins collectifs"
 - N - Zone naturelle
 - - Débouché piétonnier
 - - Cheminement à préserver
 - - Eléments de paysage bâtis
 - - Changement de destination
 - - Espace boisé classé (EBC)
 - - Emplacements réservés
 - - Eléments de paysage boisés
 - - Secteurs mixité sociale
 - - Bande de 100m
- PPRI :
- R1
 - R2
 - R3
 - R4
 - R4-p



Echelle : 1/ 7 500

